

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG005-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20215110108622	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490107766E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AK 15 119 48 Parq. 17 y 18		CHIP	-	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	VIGILANTE EN PORTERÍA		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AK 15 119 48		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA BARABARA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

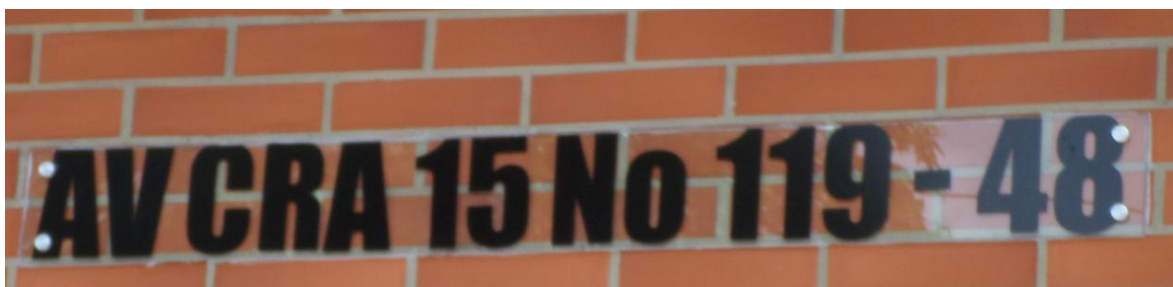
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

**LOCALIZACIÓN**



**IMAGEN 1: NOMENCLATURA**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN





IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la AK 15 119 48, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza un multifamiliar en PH, de 6 pisos de altura y semi-sótano, me atiende el vigilante de la portería del edificio, en el momento de la visita, no se pudo ingresar al inmueble, puesto que no se encontraba la administradora para que autorizara el ingreso y se pudiese revisar el estado de los parqueaderos.</p> <p>Referente a las solicitudes presentadas en la querella, por tratarse de un tema regido por la Ley 675 del 2001, se recomienda poner en conocimiento del asunto a las instancias pertinentes que, en las Alcaldías Locales, corresponde al Consejo Local de Propiedad Horizontal, la oficina de propiedad horizontal del Área de Gestión Policial y Jurídica. Lo anterior, teniendo en cuenta que las copropiedades constituidas como Propiedad Horizontal, se rigen por la ley antes mencionada, los reglamentos de dichas propiedades, los órganos de administración y las decisiones que, dentro de lo nomotético y jurídicamente correcto, tomen las asambleas de copropietarios.</p> <p>No obstante, se aclara que, de ser necesario y de aprobarse las modificaciones o adecuaciones por parte de las asambleas de copropietarios, de zonas comunes o privadas en una PH, se debe tener en cuenta la posibilidad que dichas modificaciones o adecuaciones o cambios de uso, deben estar acompañadas de licencia de construcción, si dichas intervenciones lo ameritan.</p> <p>Se recomienda llegar a acuerdos de convivencia dentro del deber ser, acordes con las normas de PH y normas urbanísticas aplicables. En cuanto a los parqueaderos, revisar la licencia de construcción, los planos de propiedad horizontal, la destinación de dichos espacios y el correspondiente reglamento de propiedad horizontal.</p> <p>En el momento de la visita, el vigilante se comunicó con la administradora quien manifestó no poder atender la visita, se dejó la información de contacto para programar nueva visita, teniendo en cuenta que, la citación al propietario tendría que dejarse directamente con la administración quien tiene pleno conocimiento del asunto.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN DEFINIR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
<b>ELABORADO POR</b>  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	<b>RECIBIDO POR:</b>  Ing. JOSE DANILO IRIANA Apoyo a la supervisión	<b>NOTA</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> </div>	